

## ORDENANZA N° 1623/2025.-

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE LAS VARAS,  
SANCIONA CON FUERZA DE**

### **ORDENANZA:**

**Art. 1).- INCORPÓRESE** al Ejido Urbano Municipal el inmueble de propiedad del Sr. Oscar Anastasio MACIAS, ubicado en Las Varas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como Lote 481343-536752 Parcela 481343-536752, con una SUPERFICIE de 74513,34 m2, cuya designación catastral es la siguiente 30-06, inscripto en el Registro General de la propiedad de la Provincia de Córdoba bajo MATRICULA N° 1902425, cuenta de Rentas NUMERO 3006 - 4397667/0, según plano de mensura y subdivisión confeccionado por el Ingeniero Agrimensor Domingo Pablo Larghi Mat. N° 1264 que como Anexo I, forma parte de la presente.

**Art. 2).- APRUÉBESE** la mensura y subdivisión del inmueble descrito en el artículo 1º, en 21 lotes, con las superficies que a continuación se detallan: Lote 481565-536633 y 481542-536653 (434,10 m2), 481533-536642, 481525-536632, 481516-536622, 481508-536612, 481499-536603, 481491-536593, 481483-536583, 481474-536573 (390,00 m2), 481465-536562 (427,50m2), 481488-536543 (431,90 m2), 481497-536553, 481505-536563, 481514-536573, 481522-536583, 481531-536593, 481539-536603, 481547-536613, 481556-536623 (390,00 m2), 481314-536776 (63.649,50 m2) y la superficie destinada a camino público de 2896,24 m2.

**Art. 3).- COMUNIQUESE,** publíquese, dese al Registro Municipal y Archívese.



BRIAN D. MIAPELLE  
SECRETARIO H. C. D.  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARAS



MARCOS N. BUGGIA  
PRESIDENTE H. C. D.  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARAS

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la  
Municipalidad de Las Varas, en la Sesión Ordinaria del 26 de Junio de 2025,  
según consta en el Acta N° 065, del Honorable Concejo Deliberante.-----



BRIAN D. MAPELLE  
SECRETARIO H. C. D.  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARAS

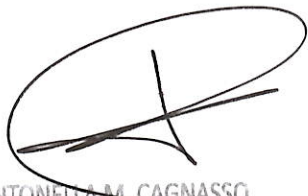


MARCOS N. BUGGIA  
PRESIDENTE H. C. D.  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARAS

Dpto. Ejecutivo, LAS VARAS (Cba.), JUNIO 27 de 2025.-----

CUMPLASE, Comuníquese, Publíquese, dése al Registro Municipal y  
archívese.-----

ORDENANZA Promulgada por el Decreto N° 090/2025, de fecha 27 de Junio  
de 2025.-----



ANTONELLA M. CAGNASSO  
SECRETARIA DE GOBIERNO Y DESARROLLO  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARAS



FABIAN D. MACIAS  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARAS

Plano de:

**MENSURA y SUBDIVISION**

Foja:

Titulares Registrales:

**OSCAR ANASTACIO MACIAS**

<b>UBICACIÓN</b>	<b>S/ TITULOS</b>	<b>S/ CATASTRO</b>
	Depto.: San Justo	San Justo (30)
	Pedania: Sacanta	Sacanta (06)
	Lugar:	
	Lote: 481343 - 536752	Parcela: 481343 - 536752
<b>DOMINIO</b>	<b>MATRICULA</b>	<b>PROPIEDAD N°</b>
	<b>1902425</b>	<b>3006 - 4397667/0</b>

ANTECEDENTES RELACIONADOS: Archivo de la Dirección General de Catastro. Expte. 0579 - 008340/2019 y Expte. 0033 - 148737/2024.

OBSERVACIONES: Los ángulos no indicados miden 90°00'00". Los caminos indicados en planos pertenecen al dominio público. Las medidas lineales están expresadas en metros. Los inmuebles resultantes del presente fraccionamiento solo admitirán en su conjunto un total de veinticinco (25) lotes o unidades de viviendas o comercios finales sin intervención de la Secretaría de Recursos Hídricos.

Certifico haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha 07/06/2024.

Firmado digitalmente por  
**LARGHI,**  
 Domingo Pablo LARGHI Domingo  
 Pablo  
 Ing. Civil (UNC) Fecha: 2024.12.02  
 Mat. N° 1264 00:00:50 -03'00'  
 R. S. Peña 393 - Los Varillas

TITULARES REGISTRALES

PROFESIONAL

EXPEDIENTE PROVINCIAL:

FECHA DE VISACIÓN:



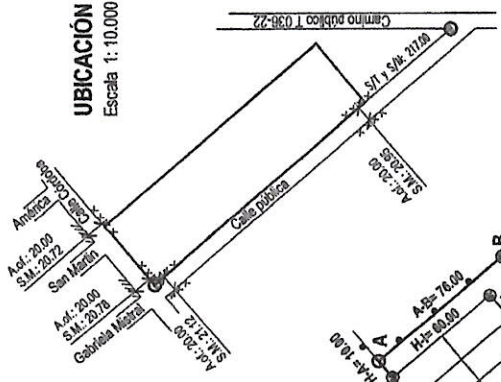
# REGISTRO DE SUPERFICIES

Sup. S/ TITULO:		7 Has. 4513,34 m <sup>2</sup>		DIFERENCIA:	
Sup. S/ MENS. y SUBDIV:		7 Has. 4513,34 m <sup>2</sup>		0,00 m <sup>2</sup>	
Lote	Sup. Terreno	Observaciones			
481565 - 536653	434,10				
481542 - 536653	434,10				
481533 - 536642	390,00				
481525 - 536632	390,00				
481516 - 536622	390,00				
481508 - 536612	390,00				
481499 - 536603	390,00				
481491 - 536593	390,00				
481483 - 536583	390,00				
481474 - 536573	390,00				
481465 - 536562	427,50				
481488 - 536543	431,50				
481487 - 536553	390,00				
481505 - 536563	390,00				
481514 - 536573	390,00				
481522 - 536583	390,00				
481531 - 536593	390,00				
481539 - 536603	390,00				
481547 - 536613	390,00				
481556 - 536623	390,00				
481314 - 536776	63649,50				
Poligono A-B-E-F-H-A		2886,24	Camino público		
Total		74513,34			



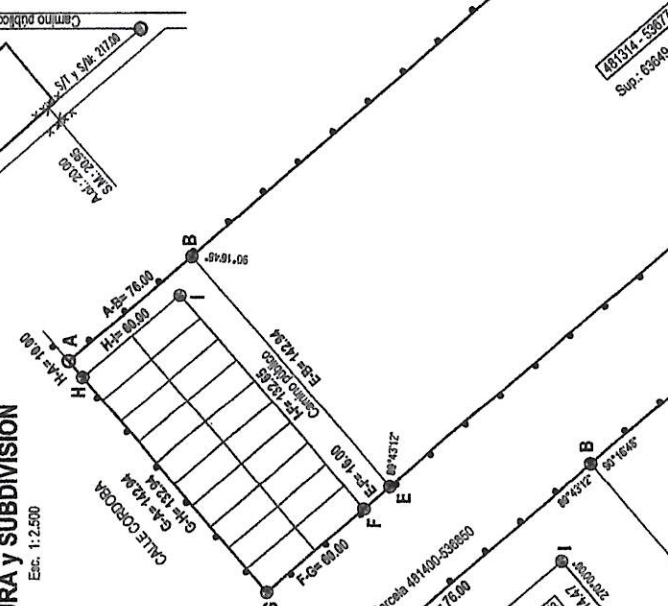
## UBICACIÓN

Escala 1:10.000



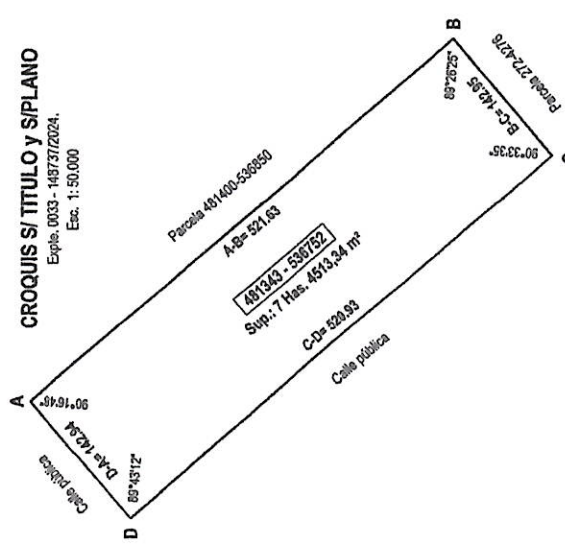
## MENSURA Y SUBDIVISION

Esc. 1:2.500



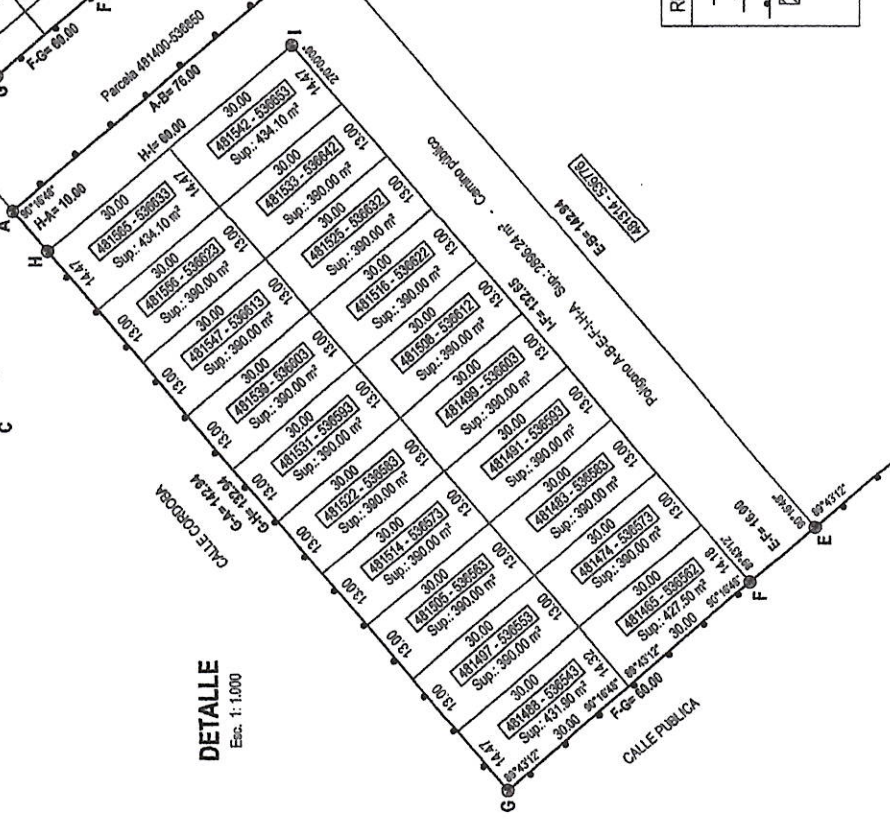
## CROQUIS SI TITULO Y SPLANO

Expte. 0033 - 148737/2024.  
Esc. 1:50.000



## DETALLE

Esc. 1:1.000



REFERENCIAS	
	LIMITES DE PROPIEDAD
	MURO CONTIGUO
	ALAMBRAO
	EDIFICADO
	POSTE DE MADERA
	MOJON DE HORMIGON



MEMORIA DESCRIPTIVA –MENSURA Y SUBDIVISION – Lote rural contiguo al radio urbano.

La Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba pide que se trate como extensión del Radio Urbano, ya que por motivos que escapan, es una isla rural, dentro del Radio urbano de Las Varas aprobado años atrás.-

Propietario: OSCAR ANASTACIO MACIAS

Ubicación: CALLES: Córdoba Calle Pública - Las Varas.- Parcela Rural 481343-536572.-

Se trata de una operación de mensura y subdivisión de un lote rural, generando 20 lotes nuevos en la parte sur oeste de esta localidad.

Está previsto subdividir mediante operaciones de mensura, en una manzana colindante con el radio urbano con 20 nuevos lotes y destinando una parte del lote original a pasillo o pasaje de servidumbre, teniendo a cargo del propietario su manutención. Quedando un resto, que se dedicara a la producción agrícola habitual.-.

Está previsto la ejecución de calles consolidadas con sus correspondientes alcantarillas y desagües pluviales organizados.

Ya cuentan estudios para la provisión de red de electricidad y el servicio domiciliario de agua potable provistos por la Cooperativa de Electricidad y otros Servicios Públicos de Las Varas Limitada y el Municipio de las Varas por parte de lo de agua potable.-

Los lotes se transferirán a privados, debidamente amojonados.

Las Varas, 17 de junio 2025

**LARGHI,**  
Domingo Pablo  
Ing. Civil (UNC)  
Mat. N° 1264  
R. S. Peña 363 - Lna Varillas.

Firmado  
digitalmente por  
**LARGHI Domingo  
Pablo**  
Fecha: 2025.06.23  
17:01:47 -03'00'

